**[53:A:6]**

**Affidavit de réponse**

[*no du dossier de la cour*]

COUR DE L'ONTARIO (DIVISION GÉNÉRALE)

[*intitulé de l'instance*]

AFFIDAVIT DE [*nom*]

Je soussigné, [*nom*], de la/du [*cité, ville, etc.*] de ..., dans le/la [*comté, municipalité régionale, etc.*] de ..., policier à la retraite, DÉCLARE SOUS SERMENT :

1. Je suis le propriétaire en fief simple des biens-fonds bornés par la limite ouest de la route ... et par la limite nord du chemin ..., limites auxquelles mes biens-fonds sont aussi adjacents; mes biens-fonds sont attenants aux biens-fonds dont il est question dans la présente requête.

2. J'ai construit ma résidence actuelle sur la propriété vers le [*date*], et j'y demeure depuis.

3. J'étais le propriétaire des biens-fonds sur lesquels la route ... est aujourd'hui construite, ainsi que des biens-fonds sur lesquels la résidence de [*nom*] est située.

4. Par un acte formaliste daté du [*date*] et enregistré sous le numéro [*numéro*] au bureau d'enregistrement des actes de la division d'enregistrement des actes de ..., ma mère, aujourd'hui décédée, et moi avons cédé à [*nom*] la propriété appartenant maintenant à un dénommé [*nom*].

5. À l'époque de la rédaction de l'acte formaliste, j'ai expressément ordonné à mon procureur, [*nom*], d'y inclure les restrictions suivantes :

et les parties à la présente s'engagent à respecter les stipulations des covenants suivants ainsi qu'à signer et à faire signer à tout acheteur un même covenant selon lequel, dans toute cession à un nouvel acheteur, les ayants droit des parties à l'acte de cession doivent respecter ledit covenant; chacun de ces ayants droit aura le droit de faire respecter le covenant au profit de tous les autres. Le cessionnaire s'engage à ce que les biens-fonds décrits ne soient pas utilisés à d'autres fins que la construction de maisons d'habitation, de garages ou d'autres bâtiments habituellement rattachés à une maison d'habitation privée.

6. Pendant l'année 19..., le ministère des Transports et des Communications a acheté le bien-fonds contigu à la limite est de mes biens-fonds et à la limite ouest des biens-fonds appartenant maintenant à [*nom*]. La route a été construite et il est resté des lots dont la façade s'étend le long de la route jusqu'à la jonction avec l'ancienne route.

7. Quatre résidences sont maintenant construites du côté ouest de la route, tandis que les entreprises suivantes sont situées du côté nord de la propriété de [*nom*] :

[*énumérer les entreprises*]

8. Ma résidence et celle de [*nom*] font face au Chemin ...

9. À l'exception de deux petites propriétés commerciales, sur une distance de deux pâtés d'immeubles, les propriétés situées du côté nord du Chemin ... sont des propriétés résidentielles.

10. Les propriétés situées du côté nord du Chemin ... ouest sont des propriétés résidentielles à partir de la route ... jusqu'à l'avenue ...

11. Je vis dans ma maison depuis 19... et, au cours des cinq dernières années, j'ai plusieurs fois refusé de la vendre à des compagnies de pétrole qui la destinaient à un usage commercial.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT, etc.