**[53:A:9]**

**Affidavit à l'appui d'une requête : variante**

[*no du dossier de la cour*]

COUR DE L'ONTARIO (DIVISION GÉNÉRALE)

[*intitulé de l'instance*]

AFFIDAVIT DE [*nom*]

Je soussigné, [*nom*], de la/du [*cité, ville, etc.*] de ..., dans le/la [*comté, municipalité régionale, etc.*] de ..., procureur, DÉCLARE SOUS SERMENT :

1. J'exerce le droit au sein du cabinet de [*nom*], procureurs de la requérante.

2. Le [*date*], je me suis rendu au bureau d'enregistrement des actes situé au [*adresse*] et j'ai examiné les dossiers. J'ai aussi constaté que [*nom*] est le propriétaire de la propriété située au [*adresse*] dans le canton de ..., dans le comté de ..., propriété dont la description détaillée est la suivante : la totalité de la parcelle [*numéro*], composée d'une partie du lot [*numéro*] et de la totalité des lots [*numéro*] et [*numéro*], suivant le plan [*numéro*].

3. La propriété est grevée d'une première et d'une deuxième hypothèque en faveur de la Compagnie de fiducie [*dénomination sociale*] et de [*nom*] respectivement.

4. Ma recherche a révélé que la propriété est grevée de certaines conditions restrictives et de certains covenants restrictifs. Des copies de ces clauses sont jointes comme pièce «A». [*Nom*] a imposé ces restrictions vers l'année 19... en vertu des actes formalistes [*numéro*] et [*numéro*].

5. Une copie du plan d'arpentage de la propriété est jointe comme pièce «B».

6. Une copie d'un croquis montrant des parties des plans [*numéro*] et [*numéro*] est jointe comme pièce «C».

7. Le [*date*], j'ai rencontré [*nom*], le propriétaire de la propriété située directement à l'arrière de la propriété de la requérante, propriété dont la description détaillée est la suivante :

[*description légale*]

J'ai expliqué à [*nom*] la raison d'être de la requête ainsi que la nature des covenants restrictifs en cause. [*Nom*] a signé un consentement à une ordonnance d'extinction des conditions et des covenants restrictifs. Une copie du consentement de [*nom*] et de l'affidavit du témoin à la signature qui s'y rapporte sont jointes comme pièce «D».

8. La créancière hypothécaire de premier rang, la Compagnie de fiducie [*dénomination sociale*], a également signé un consentement à l'ordonnance le [*date*]. Une copie de ce consentement est jointe comme pièce «E».

9. [*nom*], procureurs des acheteurs éventuels de la propriété, m'a informé que les acheteurs achètent le bien-fonds en vue d'y construire des magasins. Je tiens ces affirmations pour véridiques.

10. Après avoir examiné personnellement les propriétés voisines de la propriété de la requérante, il m'apparaît que le secteur visé est à caractère commercial et est en pleine croissance. La propriété de la requérante est située à bonne distance de l'alignement de la rue et la vue offerte à partir de sa maison est obstruée par des magasins construits à l'est et à l'ouest de sa propriété. Comme la requérante ne dispose pas des ressources financières nécessaires à l'entretien de sa propriété, dont la façade est très longue, les lieux ne sont pas aussi attrayants que si des magasins y étaient construits.

11. Les conditions et les covenants restrictifs qui donnent lieu à la présente requête n'ont trait qu'à une bande de terrain de [*nombre*] mètres située à l'extrémité arrière de la propriété de la requérante.

12. Après avoir inspecté la propriété visée dans la présente requête, ainsi que le voisinage de celle-ci, je considère que le retrait des restrictions précitées est avantageux pour les propriétaires de la propriété située à l'arrière de la maison appartenant à la requérante.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT, etc.