**[56:A:5]**

**Affidavit**

[*no du dossier de la cour*]

COUR DE L'ONTARIO (DIVISION GÉNÉRALE)

[*intitulé de l'instance*]

AFFIDAVIT DE [*nom*]

Je soussigné, [*nom*], de la/du [*cité, ville, etc.*] de ..., dans le/la [*comté, municipalité régionale, etc.*] de ..., agent hypothécaire, DÉCLARE SOUS SERMENT :

1. Je suis un agent hypothécaire au service de la Compagnie [*dénomination sociale*] («la Compagnie»). La Compagnie agit comme mandataire pour le compte de la Banque [*dénomination*], la requérante en l'espèce, en ce qui concerne la vente d'un certain bien immeuble décrit comme suit : [*description du bien-fonds*] (ci-après «le bien»).

2. Le bien est hypothéqué en faveur de la Banque [*dénomination*] (ci-après «la Banque»). [*Dénomination sociale*] s'est endettée envers la Banque d'une somme de ... $ en 19... En garantie du paiement de la dette, [*dénomination sociale*] a grevé le bien d'une hypothèque au profit de la Banque. Dans le cadre de cette hypothèque, [*dénomination sociale*] est débitrice hypothécaire et la Banque, créancière hypothécaire; cette hypothèque est datée du [*date*] et a été enregistrée sous le numéro [*numéro*] le [*date*], au bureau d'enregistrement des actes de la division d'enregistrement des actes de ... Une copie de l'hypothèque est jointe comme pièce «A».

3. Au cours du mois de ... 19..., [*dénomination sociale*] a fait défaut de rembourser sa dette à la Banque et cette dernière a pris des mesures pour réaliser sa garantie. La Banque a demandé à la Compagnie de prendre possession du bien hypothéqué pour son compte, en vertu des pouvoirs que lui conférait l'hypothèque. La Compagnie a donc pris possession du bien le [*date*]. Le défaut de paiement se continue.

4. Au cours des mois de ... à ... 19... inclusivement, la Compagnie a tenté à maintes reprises de vendre le bien hypothéqué, mais elle n'y est pas parvenue. Toutes les tentatives de vente ont été faites au su de [*dénomination sociale*] et avec son consentement.

5. Le [*date*], la Compagnie a conclu une convention d'achat-vente du bien hypothéqué avec [*dénomination sociale*] Limitée pour le compte de la Banque; cette fois encore elle a agi au su de [*dénomination sociale*] et avec son consentement. Une copie de la convention est jointe comme pièce «B».

6. Le [*date*], j'ai effectué une sous-recherche relativement au bien hypothéqué au bureau d'enregistrement des actes précité. J'ai ainsi pu établir que personne, à l'exception de [*dénomination sociale*], n'avait sur le bien un intérêt postérieur à celui de la Banque.

7. Une copie certifiée conforme du relevé de titres relatif au bien est jointe comme pièce «C». Est joint comme pièce «D» le certificat du shérif du comté de ..., certifiant qu'aucun bref d'exécution forcée ne se trouve entre ses mains relativement aux biens-fonds de [*dénomination sociale*].

8. La Banque n'a donné aucun avis d'exercice du pouvoir de vente en vertu de la *Loi sur les hypothèques*. La date de conclusion de l'opération visée par la convention d'achat-vente a été reportée au [*date*] et l'acheteur m'a informé qu'il ne lui était plus possible de proroger ce délai pour permettre à la Banque de donner un avis conformément à la *Loi sur les hypothèques*.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT, etc.