**[56:D:3]**

**Jugement de vente par défaut accompagné d'un délai de rachat**

[Formule 64G]

**REMARQUE :** Quand, dans une action en forclusion, le défendeur non titulaire d'une sûreté dépose une demande de vente, le demandeur peut demander au greffier de signer un jugement de vente par défaut accompagné d'un délai de rachat [formule 56:D:3] s'il désire obtenir un renvoi relativement aux titulaires postérieurs d'une sûreté. S'il ne désire pas obtenir de renvoi relativement aux titulaires postérieurs d'une sûreté, le demandeur peut demander au greffier de signer un jugement de vente immédiate par défaut [modèle 56:D:4] : paragraphe 64.03(17).

Lorsque la forclusion a été prononcée et que le délai imparti pour le rachat du bien est écoulé, le défendeur peut encore demander au tribunal que la forclusion soit transformée en vente. Dans ce cas, cependant, les pièces déposées à l'appui de sa demande doivent convaincre le tribunal que la vente présente des possibilités raisonnables de rentabilité : *Coronation Credit (Ontario) Ltd. v. Franklin Motel (North Bay) Ltd.*, [1966] 2 O.R. 300 (Juge local).

[*no du dossier de la cour*]

COUR DE L'ONTARIO (DIVISION GÉNÉRALE)

LE GREFFIER Le [*jour*] [*date*]

[*intitulé de l'instance*]

[*sceau de la cour*]

JUGEMENT

APRÈS AVOIR LU la déclaration dans la présente action et la preuve de sa signification au[x] défendeur[s] qui a été déposée, et attendu que le défendeur [*nom*] a déposé une demande de vente, que le défaut du [des] défendeur[s] a été constaté et que le[s] défendeur[s] [*nom*[s] a [ont] déposé une demande de rachat,

1. IL EST ORDONNÉ ET JUGÉ que seront menées les enquêtes nécessaires, que sera établi l'état des comptes, que seront fixés ou liquidés les dépens et que seront prises des mesures en vue du rachat ou de la vente du bien hypothéqué décrit dans l'annexe ci-jointe et, qu'à ces fins, l'action sera renvoyée au protonotaire [*ou la mention appropriée*] à/au [*lieu*].

[*Si le jugement ordonne la mise en possession du bien hypothéqué, ajouter :*

2. IL EST ORDONNÉ ET JUGÉ que le défendeur [*nom*] restituera au demandeur le bien hypothéqué ou la partie de ce bien qu'il possède, ou se conformera aux directives de ce dernier.]

[*Si le jugement ordonne le paiement de la dette hypothécaire et que le greffier doive établir l'état des comptes, ajouter les deux dispositions suivantes :*

3. IL EST ORDONNÉ ET JUGÉ que le défendeur [*nom*] versera sans délai au demandeur la somme de ... $, qui constitue le montant dû à ce jour au demandeur à titre de principal, d'intérêts et de dépens, et que lors du paiement du montant dû au demandeur avant que n'intervienne la vente, celui-ci cédera le bien hypothéqué au défendeur ou se conformera aux directives de ce dernier aux termes de l'article 2 de la *Loi sur les hypothèques* et remettra tous les documents qui se rapportent au bien hypothéqué.

LE PRÉSENT JUGEMENT PORTE INTÉRÊT au taux annuel de ... pour cent [*taux demandé dans la déclaration*] à partir de la date à laquelle il est rendu.]

[*Si le jugement ordonne le paiement de la dette hypothécaire et que le demandeur veuille faire établir l'état des comptes lors du renvoi ou que le greffier renvoie la reddition des comptes, remplacer par les deux dispositions suivantes :*

3. IL EST ORDONNÉ ET JUGÉ que le défendeur [*nom*] versera au demandeur, dès la confirmation du rapport sur le renvoi, le montant dû à titre de principal, d'intérêts et de dépens arrêté conformément au rapport, et que lors du paiement du montant dû au demandeur avant que n'intervienne la vente, celui-ci cédera le bien hypothéqué au défendeur ou se conformera aux directives de ce dernier aux termes de l'article 2 de la *Loi sur les hypothèques* et remettra tous les documents qui se rapportent au bien hypothéqué.

LE PRÉSENT JUGEMENT PORTE INTÉRÊT au taux précisé dans le rapport sur le renvoi à partir de la date de confirmation du rapport.]

[*date*] greffier local,

Cour de l'Ontario (Division générale)

[*adresse du greffe*]