**[66:B:6]**

**Affidavit de réponse**

[*no du dossier de la cour*]

COUR DIVISIONNAIRE

[*intitulé de l'instance*]

AFFIDAVIT DE [*nom*]

Je soussigné, [*nom*], de la/du [*cité, ville, etc.*] de ..., dans le/la [*comté, municipalité régionale, etc.*] de ..., gérant, DÉCLARE SOUS SERMENT :

1. Je suis le gérant de [*dénomination sociale*] Limitée, la requérante dans la présente affaire.

2. Je suis l'auteur d'un affidavit fait le [*date*]. Depuis que j'ai rédigé mon affidavit, j'ai pu lire une copie de la déclaration de [*nom*] qui a été remise à mon procureur le [*date*] et que [*nom*] était prêt à faire sous serment.

3. J'ai également lu l'affidavit de [*nom*], fait le [*date*], et après la rencontre de [*nom*] et de [*nom*] dont il est question au paragraphe 5 de son affidavit, j'ai discuté de la proposition avec certains membres du conseil du canton de ... qui me l'avaient demandé. En raison des retards occasionnés dans la présente affaire, le [*date*], j'ai présenté une demande de permis de construire au canton de ... Après l'examen des croquis que j'avais présentés, on m'a informé que le montant des droits s'élevait à ... $. Ce montant a été payé au canton de ....

4. [*Nom*] m'a dit que, si je voulais qu'une décision soit rendue dans les plus brefs délais relativement à ma demande, je devrais assister à la réunion du conseil en date du [*date*]. J'ai effectivement assisté à une réunion du conseil ce jour-là. À cette occasion, j'ai relaté les faits de la présente affaire aux membres présents en prenant soin de souligner que l'achat du bien-fonds en 19... avait été déterminé par la possibilité d'y construire des appartements et que ma demande n'était donc pas improvisée. Le conseil m'a écouté et m'a remercié de m'être déplacé, mais aucune décision n'a été prise à ce stade. Le lendemain, on m'a demandé d'assister à une certaine réunion d'un comité du conseil. Cette réunion a eu lieu le [*date*], dans le bureau du préfet. Quatre membres du conseil, [*nom*] et le commissaire à l'aménagement, [*nom*], étaient présents à cette réunion. Lors de celle-ci, les membres présents m'ont demandé de rencontrer le bureau de l'association locale des contribuables, ce que j'ai accepté de faire. Toutefois, le [*date*], une fois dans la salle de réunion, j'ai constaté qu'environ [*nombre*] habitants avaient été convoqués et j'ai refusé de traiter de ce dossier complexe devant tout ce monde.

5. Après cette réunion, [*nom*] m'a déclaré qu'il ne croyait pas que des problèmes surgiraient en ce qui concernait les deux bâtiments de la rue ... mais que, à la lumière du débat qui avait eu lieu à l'audience en date du [*date*] de la Commission des affaires municipales, audience dont je parle dans mon précédent affidavit, il risquait d'en être autrement en ce qui concernait la rue ....

6. À l'époque, [*nom*] m'a également déclaré qu'il serait préférable que je présente des épures et des croquis d'architectes complets pour qu'on ne puisse pas contester que j'aie respecté le règlement du point de vue technique et ce, malgré le fait que, dans le cadre de discussions antérieures, on m'eut affirmé que je n'aurais pas à présenter de tels documents tant qu'une décision ne serait pas prise.

7. J'ai demandé aux ingénieurs travaillant pour mon compte de préparer les croquis sans tarder. Le [*date*], mes procureurs et moi nous sommes rendus à la Commission des affaires municipales pour prendre connaissance du procès-verbal de l'audience du [*date*]. Après avoir pris connaissance d'une lettre contenue dans le dossier et après avoir mené d'autres recherches, j'ai appris que, vers le [*date*], le conseil du canton de ... avait adopté le règlement [*numéro*] ainsi qu'il est mentionné au paragraphe 11 du projet d'affidavit de [*nom*]. Jusque là, aucune personne ayant des liens avec la requérante n'avait été au courant du fait que le canton de ... projetait l'adoption d'un règlement municipal de zonage relativement aux biens-fonds en question, et je n'en avais moi-même jamais entendu parler auparavant. Je n'ai jamais été avisé de l'examen de cette question par le conseil et je n'ai jamais eu l'occasion d'y assister et de me faire entendre.

8. Lorsque j'eus découvert que le règlement municipal de zonage avait été adopté sans que j'en aie été avisé, j'ai demandé à mes procureurs d'introduire la présente requête dès après la présentation de croquis d'architectes et d'ingénieurs conformes aux règlements du canton de ...; il était à présent évident que le canton de ... n'avait jamais eu l'intention de me délivrer un permis de construire avant d'avoir eu la possibilité de se présenter devant la Commission des affaires municipales de ..., le [*date*].

9. Après mon premier affidavit, j'ai reçu un appel de l'un des conseillers du canton de .... Il m'a demandé si je savais que, lors de la réunion du conseil tenue le [*date*], le conseil avait adopté un règlement sur le zonage de tous les biens-fonds de la requérante qui n'étaient pas visés par le règlement [*numéro*] adopté le [*date*]. Avant cette conversation, je ne savais rien de l'adoption de ce règlement ni de la volonté du canton de ... de l'adopter. Je n'ai jamais eu l'occasion de présenter mon point de vue au conseil à ce sujet et je n'ai pu vérifier la teneur du règlement que lorsque mes procureurs ont reçu le projet d'affidavit précité de [*nom*].

10. Les biens-fonds de la requérante dans la présente affaire sont les seuls biens-fonds visés par les règlements [*numéro*] et [*numéro*] qui soient à la fois vacants et susceptibles d'être utilisés pour la construction d'immeubles à appartements; les interdictions prévues par ces règlements ne visent donc que la requérante.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT, etc.