**[81:D:2]**

**Affidavit**

[*no du dossier de la cour*]

COUR DE L'ONTARIO (DIVISION GÉNÉRALE)

[*intitulé de l'instance*]

AFFIDAVIT DE [*nom*]

Je soussigné, [*nom*], de la/du [*ville, village, etc.*] de ..., du/de la [*comté, municipalité régionale, etc.*] de ..., DÉCLARE SOUS SERMENT :

1. Je suis membre du cabinet de Mes [*nom du cabinet*], les requérants dans la présente requête.

2. Les membres du cabinet de Mes [*nom du cabinet*] sont des avocats qui pratiquent le droit dans la ville de ..., dans le comté de ...

3. En 19... ou vers cette époque, [*nom*] s'est adressé à notre cabinet pour l'obtention d'un prêt de ... $ que devait garantir une quatrième hypothèque sur un motel de ... unités dont il était propriétaire. Ce motel était situé sur la rue ..., dans la ville de ..., comté de ..., et il était désigné sous le nom de ... Motor Hotel. Une hypothèque mobilière devait également être consentie à titre de garantie collatérale. Une copie conforme de la demande de prêt signée par [*nom*] le [*date*] et acceptée par ... le [*date*] est jointe comme pièce «A» au présent affidavit. [*Nom*] travaillait comme secrétaire aux bureaux de Mes [*nom du cabinet*].

4. À la pièce «A» figurent les stipulations qui ont régi l'obtention de ces fonds et de ces garanties. Une copie conforme du rapport en date du [*date*] que nous avons adressé à ..., le prêteur d'une somme de ... $, est jointe comme pièce «B» au présent affidavit.

5. Les garanties obtenues par [*nom*] conformément à la pièce «A» avaient le [*date*] comme date d'échéance. Mes [*nom du cabinet*] ont consenti à proroger le délai de paiement, mais aucune entente formelle n'a été signée.

6. Au cours du mois de ... 19..., ou vers cette époque, [*nom*] a demandé à Mes [*nom du cabinet*] de lui obtenir un prêt supplémentaire de 200 000 $; il était entendu que les 2e, 3e et 4e hypothèques grevant l'immeuble désigné sous le nom de ... Motor Hotel seraient payées et radiées. En réponse à cette demande, ... a préparé une demande de prêt que [*nom*] a signée le [*date*] et que j'ai acceptée le même jour au nom de Mes [*nom du cabinet*]. Une copie conforme de cette demande de prêt est jointe au présent affidavit comme pièce «C».

7. En vue de réaliser l'opération projetée dans la pièce «C», j'ai écrit à [*dénomination sociale*], le [*date*], pour demander un état des paiements hypothécaires effectués sur la 3e hypothèque. Une copie conforme de cette lettre est jointe comme pièce «D» au présent affidavit.

8. Une copie conforme de la réponse de [*nom*], qui est datée du [*date*], est jointe comme pièce «E» au présent affidavit.

9. Dans la matinée du [*date*], [*nom*] est venu à nos bureaux et il nous a démontré, au cours d'une longue entrevue, que le montant que réclamait [*dénomination sociale*] dans sa lettre du [*date*] était erroné et dépassait de beaucoup le solde réellement dû. Sur les instructions de [*nom*], j'ai écrit à [*dénomination sociale*] pour lui exposer nos calculs sur le montant encore dû sur l'hypothèque.

10. Le même jour, je me suis rendu avec [*nom*] aux bureaux de [*dénomination sociale*] où nous avons eu un long entretien avec Me [*nom*] au sujet de toute cette affaire. Me [*nom*] nous a dit qu'il nous dirait plus tard s'il était prêt à accepter les calculs que nous lui avions exposés dans la lettre mentionnée au paragraphe précédent.

11. Après avoir quitté les bureaux de [*dénomination sociale*], [*nom*] et moi nous sommes rendus à mon bureau, où nous avons eu un long entretien au cours duquel [*nom*] m'a expliqué que la prime de l'hypothèque en faveur de [*dénomination sociale*] s'élevait à plus de ... $. En conséquence, il nous donnait oralement instruction d'attaquer le contrat au motif qu'il était exorbitant.

12. Me [*nom*] m'a téléphoné plus tard dans l'après-midi du [*date*] pour m'aviser que le montant de sa réclamation sur l'hypothèque visée serait réduit de façon importante. Cette réclamation s'élèverait à ... $. J'ai adressé à [*nom*] une confirmation écrite de cette conversation téléphonique. Une copie conforme de la lettre en date du [*date*] portant cette confirmation est jointe comme pièce «F» au présent affidavit.

13. À midi le [*date*], nous détenions une somme de ... $ et nous étions en mesure d'effectuer l'avance de fonds prévue à l'entente jointe au présent affidavit comme pièce «C».

14. Avant 10 heures le [*date*], nous avons remis une lettre à [*dénomination sociale*] aux soins de [*nom*], pour lui demander de nous indiquer le montant exact des avances de fonds que [*dénomination sociale*] avait consenties et le moment où [*dénomination sociale*] les avait consenties. Une copie conforme de cette lettre est jointe au présent affidavit comme pièce «G».

15. Le [*date*], vers 10 h 30, Me [*nom*] m'a téléphoné pour m'informer que le montant des avances sur l'hypothèque étaient de ... $. Ce montant ne correspondait pas aux renseignements que m'avait donnés [*nom*]. Vu cet état de faits, j'ai immédiatement adressé à Me [*nom*], c.r, une lettre dans laquelle je sollicitais une rencontre pour discuter de cette affaire. Une copie conforme de cette lettre datée du [*date*] est jointe au présent affidavit comme pièce «H».

16. J'avais auparavant donné rendez-vous à [*nom*] et à son épouse pour 13 h à nos bureaux, afin qu'ils viennent signer les documents requis pour exécuter l'entente jointe comme pièce «C». Vers 15 h le [*date*], [*nom*] m'a téléphoné pour m'informer qu'il ne souhaitait plus exécuter cette entente. [*Nom*] a alors déclaré qu'il acceptait de perdre la somme de ... $ qui avait été déposée avec la demande de prêt et qui représentait les frais non remboursables facturés en contrepartie de l'acceptation de sa demande de prêt, conformément au paragraphe 8 de la pièce «C». Peu de temps après ce téléphone, [*nom*] s'est présenté à nos bureaux avec son épouse pour nous confirmer ses instructions par écrit. Une copie conforme des directives signées par [*nom*] est jointe comme pièce «I» au présent affidavit. Au cours de cet entretien, [*nom*] m'a informé qu'il avait conclu d'autres arrangements pour obtenir un prêt hypothécaire.

17. Par la suite, j'ai pris des dispositions pour que les fonds que chacun des prêteurs pressentis pour cette opération avaient fournis leur soient retournés avec leur part des frais non remboursables mentionnés plus haut.

18. Le [*date*], j'ai écrit à [*nom*] pour lui faire suivre une lettre faisant état du montant qu'il avait à payer pour acquitter la quatrième hypothèque et les autres garanties détenues par [*dénomination sociale*]. Une copie conforme de cette lettre est jointe au présent affidavit comme pièce «J». Les montants dus à [*dénomination sociale*] ont été acquittés le [*date*].

19. J'ai fait effectuer une recherche de titre sur le bien-fonds appartenant à [*nom*] et désigné sous le nom de ... Motor Hotel. Cette recherche a révélé que [*nom*] et son épouse ont consenti une hypothèque sur ce bien-fonds à ... Limited et que cette hypothèque a été enregistrée au bureau d'enregistrement de la division d'enregistrement du comté de ... le [*date*], sous le numéro ... Une copie conforme de cet acte d'hypothèque, copie dûment certifiée par [*nom*], registrateur, est produite comme pièce «K».

20. Le [*date*], nous avons adressé un état de compte à [*nom*] relativement à l'opération projetée et aux services que nous lui avions fournis pour l'obtention de la troisième hypothèque. Une copie conforme de ma lettre en date du [*date*] à [*nom*] et de l'état de compte qui y était annexé est jointe au présent affidavit comme pièce «L». Cette lettre et cet état de compte ont été expédiés à [*nom*] par la poste à la date mentionnée ci-dessus ou vers cette date.

21. À ce jour, ni Mes [*noms*] ni aucun autre membre de ce cabinet n'ont reçu quelque montant que ce soit en règlement de ce compte d'honoraires.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT, etc.