**[53:A:4]**

**Affidavit à l'appui d'une requête**

[*no du dossier de la cour*]

COUR DE L'ONTARIO (DIVISION GÉNÉRALE)

[*intitulé de l'instance*]

AFFIDAVIT DE [*nom*]

Je soussigné, [*nom*], de la/du [*cité, ville, etc.*] de ..., dans le/la [*comté, municipalité régionale, etc.*] de ..., procureur, DÉCLARE SOUS SERMENT :

1. Je suis procureur et j'exerce le droit au sein du cabinet de [*nom*], dans la ville de ...; j'ai résidé dans la ville de ... toute ma vie.

2. Je connais les biens-fonds dont il est question dans la présente requête ainsi que ceux qui se trouvent dans leur voisinage.

3. Vers l'année 19..., le ministère des Transports et des Communications a prolongé la rue ... en direction nord et a créé la route ... La route passe à travers les biens-fonds décrits comme une partie du lot [*numéro*], dans le canton de ..., et appartenait à [*nom*]. La route a séparé la résidence de [*nom*] de la résidence de [*nom*]. Depuis l'ouverture de la route entre le Chemin ... et la rue ..., dix importants immeubles commerciaux ont été construits du côté est de la route, sur des biens-fonds qui faisaient partie de la propriété de [*nom*].

4. Vers le [*date*], j'ai effectué une recherche au bureau d'enregistrement des actes de la division d'enregistrement des actes de ... relativement aux lots [*numéro*] à [*numéro*] inclusivement figurant au plan [*numéro*]. J'ai découvert que, au moment où il a vendu ces lots, [*nom*] n'a imposé aucune restriction à la construction aux acheteurs, ni par acte formaliste ni autrement.

5. J'ai réexaminé le règlement no [*numéro*] adopté le [*date*] par le canton de ... Une copie certifiée conforme du règlement est jointe comme pièce «A». Tel qu'il ressort de la pièce «A», le lot [*numéro*] et les biens-fonds avoisinants ont été désignés comme zone commerciale par le canton.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT, etc.