**[56:A:2]**

**Affidavit**

[*no du dossier de la cour*]

COUR DE L'ONTARIO (DIVISION GÉNÉRALE)

[*intitulé de l'instance*]

AFFIDAVIT DE [*nom*]

Je soussigné, [*nom*], de la/du [*cité, ville, etc.*] de ..., dans le/la [*comté, municipalité régionale, etc.*] de ..., [*profession*], DÉCLARE SOUS SERMENT :

1. Je suis un associé de l'entreprise [*dénomination sociale*] & Compagnie.

2. [*Dénomination sociale*] & Compagnie agit à titre de mandataire pour le compte de la Banque [*dénomination*] en ce qui concerne la vente par la Banque d'un certain bien immeuble (ci-après [*nom*]) hypothéqué en sa faveur.

3. En 19..., la Compagnie [*dénomination sociale*] Limitée s'est endettée d'une somme de ... $ envers la Banque [*dénomination*]. Entre autres garanties du paiement de la dette, elle a hypothéqué le bien. L'hypothèque est contenue dans un acte formaliste bilatéral daté du [*date*], auquel sont parties la Compagnie [*dénomination sociale*] Limitée d'une part et la Banque [*dénomination*] d'autre part; l'acte formaliste bilatéral d'hypothèque a été enregistré au bureau d'enregistrement des actes de la division d'enregistrement des actes de ..., le [*date*]. Une copie conforme de cet acte est jointe comme pièce «A».

4. Vers le [*date*], la Compagnie [*dénomination sociale*] Limitée a manqué un paiement de sa dette envers la Banque [*dénomination*] et cette dernière a pris des mesures en vue de réaliser sa garantie. Par conséquent, [*dénomination sociale*] & Compagnie, pour le compte de la Banque, a pris possession du bien hypothéqué en vertu des pouvoirs conférés par l'hypothèque. Le défaut de paiement se continue.

5. [*Dénomination sociale*] & Compagnie, pour le compte de la Banque [*dénomination*], a tenté à maintes reprises de vendre le bien hypothéqué, mais sans y parvenir. Toutes ces tentatives de vente avaient l'assentiment de la Compagnie [*dénomination sociale*] Limitée.

6. Le [*date*], [*dénomination sociale*] & Compagnie, pour le compte de la Banque [*dénomination*], a conclu une convention d'achat-vente avec [*dénomination sociale*] Limitée à l'égard du bien hypothéqué. La Compagnie [*dénomination sociale*] Limitée a approuvé la vente et a signé la convention d'achat-vente. Une copie conforme de cette entente est jointe comme pièce «B».

7. J'ai fait faire une sous-recherche relativement au bien hypothéqué. Celle-ci a révélé que personne ne détenait d'intérêt sur le bien hypothéqué qui soit postérieur à l'intérêt détenu par la Banque [*dénomination*] en qualité de créancière hypothécaire. Est joint comme pièce «C» le certificat du registraire adjoint de la division d'enregistrement des actes de ... qui contient un relevé de titres du bien hypothéqué allant du jour de son acquisition le [*date*] jusqu'au [*date*]. De plus, est joint comme pièce «D» le certificat du shérif du comté de ..., certifiant qu'il n'a entre les mains ni brefs de saisie-exécution ni certificats de privilège relatifs aux biens-fonds et aux tènements de la Compagnie [*dénomination sociale*] Limitée.

8. La Banque [*dénomination*] n'a pas donné d'avis d'exercice du pouvoir de vente conformément à la *Loi sur les hypothèques*. La date de conclusion de l'opération visée par la convention d'achat-vente a été reportée au [*date*]. L'acheteur m'a informé qu'il ne peut plus proroger le délai de conclusion pour permettre que l'avis soit donné conformément à la *Loi sur les hypothèques*.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT, etc.