**[56:C:3]**

**Jugement de forclusion par défaut accompagné d'un renvoi**

[Formule 64B]

**REMARQUE :** Aux termes de l'alinéa 64.03(9)a), si le demandeur désire obtenir un renvoi relativement aux titulaires postérieurs d'une sûreté, il peut demander au greffier de signer un jugement de forclusion accompagné d'un renvoi (formule 64B). L'alinéa 64.03(10)a) dispose que si, dans une action en forclusion, un défendeur a été constaté en défaut, mais a déposé une demande de rachat, le demandeur peut, s'il désire obtenir un renvoi relativement aux titulaires postérieurs d'une sûreté, demander au greffier de signer un jugement de forclusion accompagné d'un renvoi. Selon le paragraphe 64.03(11), dans la reddition de comptes ou l'établissement de l'ordre de priorité, si un litige surgit entre les parties ou que le greffier a des doutes, le greffier peut signer un jugement de forclusion accompagné d'un renvoi. La description du bien hypothéqué dans l'annexe jointe au jugement doit être la même que celle qui se trouve dans la déclaration.

[*no du dossier de la cour*]

COUR DE L'ONTARIO (DIVISION GÉNÉRALE)

LE GREFFIER Le [*jour*] [*date*]

[*intitulé de l'instance*]

[*sceau de la cour*]

JUGEMENT

APRÈS AVOIR LU la déclaration dans la présente action et la preuve de sa signification au[x] défendeur[s] qui a été déposée, et attendu qu'aucune demande de rachat ni demande de vente n'a été déposée [*ou* que le[s] défendeur[s] [*nom*[s]] a [ont] déposé une demande de rachat], que le défaut du [des] défendeur[s] a été constaté, et que le demandeur désire un renvoi [*ou* que le greffier a décidé de signer un jugement accompagné d'un renvoi],

1. IL EST ORDONNÉ ET JUGÉ que seront menées les enquêtes nécessaires, que sera établi l'état des comptes, que seront fixés ou liquidés les dépens et que seront prises des mesures en vue du rachat ou de la forclusion du droit de rachat du bien hypothéqué décrit dans l'annexe ci-jointe et, qu'à ces fins, l'action sera renvoyée au protonotaire [*ou la mention appropriée*] à/au [*lieu*].

[*Si le jugement ordonne la mise en possession du bien hypothéqué, ajouter :*

2. DE PLUS, IL EST ORDONNÉ ET JUGÉ que le défendeur [*nom*] restituera au demandeur le bien hypothéqué ou la partie de ce bien qu'il possède, ou se conformera aux directives de ce dernier.]

[*Si le jugement ordonne le paiement de la dette hypothécaire et que le greffier doive établir l'état des comptes, ajouter les deux dispositions suivantes :*

3. IL EST ORDONNÉ ET JUGÉ que le défendeur [*nom*] versera sans délai au demandeur la somme de ... $, qui constitue le montant dû à ce jour au demandeur à titre de principal, d'intérêts et de dépens, et que lors du paiement du montant dû au demandeur, celui-ci cédera le bien hypothéqué au défendeur ou se conformera aux directives de ce dernier aux termes de l'article 2 de la *Loi sur les hypothèques* et remettra tous les documents qui se rapportent au bien hypothéqué.

LE PRÉSENT JUGEMENT PORTE INTÉRÊT au taux annuel de ... pour cent [*taux demandé dans la déclaration*] à partir de la date à laquelle il est rendu.]

[*Si le jugement ordonne le paiement de la dette hypothécaire et que le demandeur veuille faire établir l'état des comptes lors du renvoi ou que le greffier renvoie la reddition des comptes, remplacer par les deux dispositions suivantes :*

3. IL EST ORDONNÉ ET JUGÉ que le défendeur [*nom*] versera au demandeur, dès la confirmation du rapport sur le renvoi, le montant dû à titre de principal, d'intérêts et de dépens arrêté conformément au rapport, et que lors du paiement du montant dû au demandeur, celui-ci cédera le bien hypothéqué au défendeur ou se conformera aux directives de ce dernier aux termes de l'article 2 de la *Loi sur les hypothèques* et remettra tous les documents qui se rapportent au bien hypothéqué.

LE PRÉSENT JUGEMENT PORTE INTÉRÊT au taux précisé dans le rapport sur le renvoi à partir de la date de confirmation du rapport.]

[*date*] greffier local,

Cour de l'Ontario (Division générale)

[*adresse du greffe*]